



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 07.02.2024
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:30 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schneider, Gerd

Ausschussmitglieder

Druck, Hugo
Greß, Ina
Hansel, Christian
Hugel, Harald
Mattausch, Martin
Müller, Hans-Werner
Nickoleit, Thomas
Reinwald, Jürgen

Stellvertreter

Dusold, Rainer
Tkaczuk, Harald

Vertretung für Frau Bettina Braun
Vertretung für Frau Silvia Pfister

Verwaltung

Heinkelmann, Nadine

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Pfister, Silvia

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bauangelegenheiten
 - 1.1 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Doppelhaushälfte, Bachstr. 18, Weichendorf
Vorlage: III/005/2024
 - 1.2 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage, Bachstr. 18a, Weichendorf
Vorlage: III/004/2024
 - 1.3 Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Einfamilienhauses, Kirchstr. 3, Laubend
Vorlage: III/003/2024
 - 1.4 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für den Wohnhausanbau, Am Breiten Rain 5, Memmelsdorf
Vorlage: III/013/2024
2. Information
3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 06.12.2023

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bauangelegenheiten

1.1 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Doppelhaushälfte, Bachstr. 18, Weichendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderlichen Befreiungen für die Überschreitung der Baulinie, die Überschreitung der Baugrenzen, die Dachneigung und die Errichtung von Stellplätzen außerhalb der dafür vorgesehenen Flächen werden befürwortet.

**Ja 8 Nein 3
Mehrheitlich beschlossen**

1.2 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage, Bachstr. 18a, Weichendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderlichen Befreiungen für die Überschreitung der Baulinie, die Überschreitung der Baugrenzen, die Dachneigung, die Errichtung von Stellplätzen außerhalb der dafür vorgesehenen Flächen sowie die Herstellung der zusätzlichen Zufahrt werden befürwortet.

**Ja 8 Nein 3
Mehrheitlich beschlossen**

1.3 Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Einfamilienhauses, Kirchstr. 3, Laubend

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung eines Einfamilienhauses im hinteren Bereich des Grundstückes Kirchstr. 3 (Fl.Nr. 516, Gem. Merkendorf) wird in Aussicht gestellt. Aufgrund bereits bestehender Bebauung am Ortsrand von Laubend kann der Überbauung des im Flächennutzungsplan festgelegten Grünstreifens zugestimmt werden.

Die Erschließung des Grundstückes hat im Trennsystem über die Zückshuter Straße zu erfolgen. Erforderliche Ver- und Entsorgungsleitungen sowie die Zufahrt über das Grundstück Fl.Nr. 590, Gem. Merkendorf sind dinglich zu sichern. Die detaillierte Planung dieser Erschließung ist im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens mittels ausgearbeiteter Planunterlagen mit der Wasserver- und Abwasserentsorgung der Gemeinde Memmelsdorf zu planen.

**Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen**

1.4 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für den Wohnhausanbau, Am Breiten Rain 5, Memmelsdorf

Beschluss:

Der Verlängerung des Bauantrages zum Anbau an das bestehende Wohnhaus Am Breiten Rain 5 wird zugestimmt.

Ja 10 Nein 0

Einstimmig beschlossen

GR Hugel persönlich beteiligt

2. Information

3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 06.12.2023

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 06.12.2023 wird in vorliegender Form genehmigt.

Ja 11 Nein 0

Einstimmig beschlossen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider
Erster Bürgermeister

Nadine Heinkelmann
Schriftführung