



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 04.10.2023
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:50 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Schneider, Gerd

#### **Ausschussmitglieder**

Braun, Bettina  
Druck, Hugo  
Greß, Ina  
Hansel, Christian  
Hugel, Harald  
Mattausch, Martin  
Müller, Hans-Werner  
Nickoleit, Thomas  
Pfister, Silvia  
Reinwald, Jürgen

#### **Schriftführer**

Walz, Stephan

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1.** Anfragen der Senioren- und Behindertenbeauftragten;
  - 1.1** Hallenbad Lichteneiche;  
Treppe ins Lehrschwimmbecken  
Vorlage: III/113/2023
  - 1.2** Sportgelände Schmittenuau Memmelsdorf;  
Taktile Elemente für Sehbehinderte  
Vorlage: III/112/2023
- 2.** Bauangelegenheiten
  - 2.1** Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau von 4 Einzelhäusern mit 8 Wohneinheiten, Am Weingarten 10 - 10 c, Memmelsdorf  
Vorlage: III/102/2023
  - 2.2** Antrag auf Genehmigungsfreistellung für den Ausbau des Spitzbodengeschosses zur Schaffung von Wohnraum für Wohnung 5 und Einbau eines Rettungspodestes, Rebhuhnweg 1, Lichteneiche  
Vorlage: III/094/2023
- 3.** Information
- 4.** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 13.09.2023

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Anfragen der Senioren- und Behindertenbeauftragten;**

#### **1.1 Hallenbad Lichteneiche; Treppe ins Lehrschwimmbecken**

##### **Sachverhalt:**

Die Senioren- und Behindertenbeauftragte der Gemeinde Memmelsdorf, Gisela Ruschig, stellte mit E-Mail vom 10.09.2023 folgende Anfrage:

*Senioren haben darum gebeten im Schwimmbad Lichteneiche eine Treppe als Einstieg ins Schwimmbecken anzubringen. Damit könnten zumindest Menschen mit eingeschränkter Mobilität wieder das Bad benutzen. Ich bitte zu prüfen, inwieweit dies möglich und umsetzbar ist.*

*Dazu habe ich recherchiert, mit Firmen telefoniert und die Besonderheiten des Schwimmbades, wie absenkbaren Boden, berücksichtigt. Die Unterlagen habe ich an Herrn Gardner im Jahr 2022 weitergeleitet. Er hat mir mitgeteilt, dass im Haushalt 2022 keine Mittel vorgesehen sind, und ich diesen Antrag im kommenden Jahr stellen sollte. Bislang habe ich dies versäumt und stelle hiermit den entsprechenden Antrag.*

Das Lehrschwimmbecken Lichteneiche befindet sich im Untergeschoss des Schulgebäudes und ist nicht barrierefrei erschlossen. Das Becken hat Abmessungen von 8,09 m x 16,76 m und verfügt über 3 Schwimmbahnen. Zusätzlich ist das Schwimmbecken mit einem Hubboden ausgestattet.

Die Nutzung des Schwimmbeckens erfolgt vor allem durch Schulen und Kindergärten, Sport- und Schwimmvereine, sowie die Bundespolizei. Der öffentliche Schwimmbetrieb ist aktuell Montag – Mittwoch von 18.00 Uhr bis 19.30 Uhr möglich.

Der Einstieg ins Becken erfolgt derzeit über 4 Einstiegsleitern. Der Einbau einer Einstiegstreppe ist grundsätzlich möglich und würde Kosten in Höhe von etwa 25.000,00 € verursachen.

Neben den Vorteilen der Treppe ist auch zu bedenken, dass durch eine derartige Installation im Schwimmbecken selbst viel kostbarer Platz verloren geht und die Nutzung für viele Nutzergruppen stark eingeschränkt wird.

(Der Einsatz einer mobilen Treppe, welche nur im Bedarfsfall ins Becken gesetzt wird erscheint ebenso ungeeignet, da hier mindestens 3 Personen für Montage und Rückbau erforderlich sind und auch kein geeigneter Lagerplatz zur Verfügung steht.)

##### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Anfrage der Senioren- und Behindertenbeauftragten zur Kenntnis.

Unter ganzheitlicher Abwägung der Interessen und Anforderungen der unterschiedlichen Nutzergruppen des Hallenbades wird von der Installation einer Einstiegstreppe abgesehen.

**Ja 11 Nein 0  
Einstimmig abgelehnt**

## **1.2 Sportgelände Schmittenu Memmelsdorf; Taktile Elemente für Sehbehinderte**

### **Sachverhalt:**

Die Senioren- und Behindertenbeauftragte der Gemeinde Memmelsdorf, Gisela Ruschig, stellte mit E-Mail vom 10.09.2023 folgende Anfrage:

*Eine Begehung mit einer sehbehinderten Dame hat gezeigt, dass Menschen, die in der Regel nur noch über eine geringe Sehkraft verfügen, Hilfen benötigen um den Weg an der neuen Brücke eigenständig und gefahrlos fortsetzen zu können. An dieser Stelle sollten deshalb taktile Elemente angebracht werden, die auch farblich einen deutlichen Kontrast zur Umgebung bilden und eine Orientierungshilfe geben. Es wäre im Übrigen auch für die Wege schön, wenn Randstreifen angebracht würden - ähnlich wie auf Straßen. Fehlen diese, so werden im Straßenverkehr immer Warnhinweise angebracht.*

*Dieser Vorschlag zu den taktilen Elementen wurde vor ca. 2 Jahren an Herrn Schneider und Herrn Walz herangetragen.*

Nach Überprüfung des Sachverhaltes durch die zuständigen Ingenieurbüros wird bestätigt, dass die Brücken und Wege allen rechtlichen Vorgaben sowie den Grundsätzen des „barrierefreien Bauens im öffentlichen Raum entsprechen.

Auch nach erfolgter Abstimmung mit der Lebenshilfe Bamberg werden keine zusätzlichen „taktilen Elemente“ an Brücken oder Wegen im Bereich der Sportanlage Schmittenu gefordert.

In den letzten Jahren wurde bereits konsequent durch Gemeinde Memmelsdorf der barrierefreie Ausbau des öffentlichen Raums vorangebracht. Dies erfolgte jeweils im Zuge von ohnehin notwendigen Baumaßnahmen. So wurden unter anderem im Zusammenhang mit dem Neubau des Kindergartens „St. Christopherus, Memmelsdorf“ neben der vollständigen Barrierefreiheit des Gebäudes auch in den Freianlagen taktile Elemente eingesetzt.

Ebenso darf darauf hingewiesen werden, dass auch im Rahmen der Sanierung der Gundelsheimer Straße in der Lichteneiche die Bushaltestelle sowie alle Querungshilfen selbstverständlich barrierefrei, mit taktilen Elementen ausgeführt wurden.

Der barrierefreie Ausbau des öffentlichen Raums ist und bleibt ein maßgebliches Ziel der Gemeinde Memmelsdorf und wird wann immer möglich und sinnvoll, konsequent umgesetzt.

### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Anfrage der Senioren- und Behindertenbeauftragten zur Kenntnis.

Die geschilderte Situation wurde am 04.10.2023 durch den Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss besichtigt.

Es ist festzustellen, dass sowohl im Bereich der Brücken als auch im Bereich der Geh- und Radwege die vorhandenen Gehwegbegrenzungen gut erkennbar und mit Langstock zu ertasten sind.

Weitergehender Handlungsbedarf besteht nicht.

**Ja 11 Nein 0  
Einstimmig abgelehnt**

## **2. Bauangelegenheiten**

### **2.1 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau von 4 Einzelhäusern mit 8 Wohneinheiten, Am Weingarten 10 - 10 c, Memmelsdorf**

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen kann aufgrund der unvollständigen und nicht vollständig prüfbaren Antragsunterlagen nicht erteilt werden.

**Ja 11 Nein 0  
Einstimmig abgelehnt**

## **2.2 Antrag auf Genehmigungsfreistellung für den Ausbau des Spitzbodengeschosses zur Schaffung von Wohnraum für Wohnung 5 und Einbau eines Rettungspodestes, Rebhuhnweg 1, Lichteneiche**

### **Kenntnisnahme:**

Der Antrag auf Genehmigungsfreistellung wird zur Kenntnis genommen.

**Zur Kenntnis genommen**

### **Beschluss:**

Das Gremium stimmt dem Antrag auf Ablöse eines Stellplatzes für das Vorhaben zu.

**Abstimmung: 0 : 11  
Einstimmig abgelehnt**

**mehrere Beschlüsse**

## **3. Information**

## **4. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 13.09.2023**

### **Beschluss:**

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 13.09.2023 wird in vorliegender Form genehmigt.

**Ja 11 Nein 0  
Einstimmig beschlossen**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 18:50 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider  
Erster Bürgermeister

Stephan Walz  
Schriftführung