



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 19.04.2023
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:45 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Schneider, Gerd

#### **Ausschussmitglieder**

Braun, Bettina  
Druck, Hugo  
Greß, Ina  
Hansel, Christian  
Mattausch, Martin  
Müller, Hans-Werner  
Nickoleit, Thomas  
Pfister, Silvia  
Reinwald, Jürgen

#### **Stellvertreter**

Starost, Stephan

Vertretung für Herrn Harald Hugel

#### **Schriftführerin**

Heinkelmann, Nadine

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Ausschussmitglieder**

Hugel, Harald

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

Beschluss zur Geschäftsordnung;

- 1.** Bauangelegenheiten
  - 1.1** Antrag auf Baugenehmigung für die Erweiterung des Betriebsgebäudes der Kläranlage Memmelsdorf, Fl.Nr. 142/4, Gem. Memmelsdorf  
Vorlage: III/033/2023
  - 1.2** Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses, Bahnhofstr. 11, Memmelsdorf  
Vorlage: III/037/2023
  - 1.3** Antrag auf Baugenehmigung für eine Umnutzung einer landwirtschaftlichen Scheune zu einer Garage, Lindenstr. 10, Merkendorf  
Vorlage: III/038/2023
  - 1.4** Tekturantrag für den Um- und Erweiterungsbau am bestehenden Gebäude, Steinzeitweg 36, Merkendorf  
Vorlage: III/040/2023
  - 1.5** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Gartenhauses, Schandlohe 9, Meedensdorf  
Vorlage: III/035/2023
  - 1.6** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Doppelcarports mit Photovoltaikanlage, Karl-Körner-Str. 1, Lichteneiche  
Vorlage: III/032/2023
  - 1.7** Genehmigungsfreistellung für die Nutzungsänderung einer Arztpraxis in eine Wohnung, Ahornweg 22, Drosendorf  
Vorlage: III/039/2023
  - 1.8** Anzeige der Beseitigung des alten Hühnerstalls, Pointstr. 14, Merkendorf  
Vorlage: III/021/2023
  - 1.9** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Gartenhauses, Schandlohe 7, Meedensdorf  
Vorlage: III/046/2023
- 2.** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 01.03.2023
- 3.** Information

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **Beschluss zur Geschäftsordnung;**

---

#### **Beschluss:**

Die Tagesordnung wird um folgenden TOP erweitert:

1.9 „Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Gartenhauses, Schandlohe 7, Meedensdorf“

**Ja 10 Nein 0**  
**Einstimmig beschlossen**

GR Müller nicht anwesend

### **1. Bauangelegenheiten**

---

**1.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Erweiterung des Betriebsgebäudes der Kläranlage Memmelsdorf, Fl.Nr. 142/4, Gem. Memmelsdorf**

---

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Ja 11 Nein 0**  
**Einstimmig beschlossen**

**1.2 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses, Bahnhofstr. 11, Memmelsdorf**

---

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Ja 0 Nein 11**  
**Einstimmig abgelehnt**

**1.3 Antrag auf Baugenehmigung für eine Umnutzung einer landwirtschaftlichen Scheune zu einer Garage, Lindenstr. 10, Merkendorf**

---

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Ja 11 Nein 0**  
**Einstimmig beschlossen**

#### **1.4 Tekturantrag für den Um- und Erweiterungsbau am bestehenden Gebäude, Steinzeitweg 36, Merkendorf**

##### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Dachneigung wird befürwortet.

**Ja 11 Nein 0  
Einstimmig beschlossen**

#### **1.5 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Gartenhauses, Schandlohe 9, Meedensdorf**

##### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Baugrenzenüberschreitung wird befürwortet.

**Ja 11 Nein 0  
Einstimmig beschlossen**

#### **1.6 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Doppelcarports mit Photovoltaikanlage, Karl-Körner-Str. 1, Lichteneiche**

##### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für Baugrenzenüberschreitung wird befürwortet.

Aufgrund der Sichtverhältnisse wird eine Verschalung des Carports ausgeschlossen.

**Ja 11 Nein 0  
Einstimmig beschlossen**

#### **1.7 Genehmigungsfreistellung für die Nutzungsänderung einer Arztpraxis in eine Wohnung, Ahornweg 22, Drosendorf**

##### **Beschluss:**

###### **Beschluss 1:**

Da das Wohn- und Ärztehaus Ahornweg 22 im Baugenehmigungsverfahren behandelt wurde, beantragt die Gemeinde Memmelsdorf auch den Antrag auf Nutzungsänderung im Rahmen des Genehmigungsverfahrens zu prüfen.

**Abstimmung: 9 : 1  
Mehrheitlich beschlossen**

###### **Beschluss 2:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der dauerhaften Unterbringung des fehlenden Stellplatzes auf dem Grundstück Kastanienweg 6 wird zugestimmt. Dieser Stellplatz ist grundbuchamtlich zu sichern.

**Abstimmung: 7 : 3  
Mehrheitlich beschlossen**

*GRin Greß ist persönlich beteiligt*

## **1.8 Anzeig der Beseitigung des alten Hühnerstalls, Pointstr. 14, Merkendorf**

Der Abbruch des alten Hühnerstalls auf dem Grundstück Pointstr. 14, Merkendorf, wird zur Kenntnis genommen.

**Zur Kenntnis genommen**

## **1.9 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Gartenhauses, Schandlohe 7, Meedensdorf**

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Baugrenzenüberschreitung wird befürwortet.

**Ja 11 Nein 0  
Einstimmig beschlossen**

## **2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 01.03.2023**

### **Beschluss:**

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 01.03.2023 wird in vorliegender Form genehmigt.

**Ja 11 Nein 0  
Einstimmig beschlossen**

## **3. Information**

**Aus der letzten Verkehrsschau ergaben sich folgende Änderungen:**

- Die Verlängerung der Dr.-Ritz-Straße (öffentlicher Feld- und Waldweg) wird von beiden Seiten mit dem Vz.Nr. 250 (Verbot für Fahrzeuge aller Art) und dem Zusatzzeichen Vz.Nr. 1020-30 (Anlieger frei) beschildert. Ausschlaggebend hierfür ist die Verkehrssicherung im Falle eines Hochwassers.
- Das temporäre Haltverbot im Kurvenbereich der Josef-Fösel-Straße wird mittels der Vz.Nr. 283 (absolutes Haltverbot) dauerhaft angeordnet.
- Im Nachgang eines Antrags aus der Bürgerschaft sowie der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 05.10.2022 wurden die Voraussetzungen für die Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs in der Friedenstraße gemeinsam mit den Fachstellen geprüft. Grundsätzlich bestehen keine Bedenken gegen die Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs, jedoch wird darauf hingewiesen, dass ein solcher Bereich nur dort eingerichtet werden soll, wo der Aufenthaltscharakter überwiegt (z.B. durch Grünflächen, Spielplätze, Sitzgelegenheiten, etc.), dies ist in der Friedenstraße nicht der Fall. Zudem haben sich mehrere Anwohner mittlerweile gegen die Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs ausgesprochen (aktueller Stand: 12 dafür, 10 dagegen, 6 Enthaltungen). Über das weitere Vorgehen soll in der nächsten Sitzung beschlossen werden.

**Zur Kenntnis genommen**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 19:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Gerd Schneider  
Erster Bürgermeister

Nadine Heinkelmann  
Schriftführung