



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 01.02.2023
Beginn: 18:05 Uhr
Ende: 18:35 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schneider, Gerd

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Druck, Hugo
Greß, Ina
Hansel, Christian
Hugel, Harald
Mattausch, Martin
Müller, Hans-Werner
Nickoleit, Thomas
Pfister, Silvia
Reinwald, Jürgen

Verwaltung

Heinkelmann, Nadine

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Bauangelegenheiten
 - 1.1** Antrag auf Baugenehmigung für die Umnutzung Gewerbe in Wohnen und Anbau Balkon mit Treppe, Filzgasse 22, Memmelsdorf
Vorlage: III/005/2023
 - 1.2** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer Einfriedungsmauer, Am Gaisbach 6, Merkendorf
Vorlage: III/001/2023
 - 1.3** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer Einfriedungsmauer, Schandlohe 4, Meedensdorf
Vorlage: III/152/2022
 - 1.4** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Carports mit Photovoltaikanlage, Karl-Körner-Str.1, Lichteneiche
Vorlage: III/006/2023
 - 1.5** Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Stellplatzsatzung für die Errichtung eines Carports, Am Anger 9, Weichendorf
Vorlage: III/156/2022
- 2.** Information
- 3.** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.12.2022

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 18:05 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bauangelegenheiten

1.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Umnutzung Gewerbe in Wohnen und Anbau Balkon mit Treppe, Filzgasse 22, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

1.2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer Einfriedungsmauer, Am Gaisbach 6, Merkendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Errichtung der Einfriedungsmauer zum Hochwasserschutz wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

1.3 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer Einfriedungsmauer, Schandlohe 4, Meedensdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Errichtung der Einfriedungsmauer wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

1.4 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Carports mit Photovoltaikanlage, Karl-Körner-Str.1, Lichteneiche

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Baugrenzenüberschreitung wird befürwortet. Aufgrund der Sichtverhältnisse wird eine Verschalung des Carports ausgeschlossen.

Einstimmig abgelehnt

Ja 0 Nein 11

1.5 Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Stellplatzsatzung für die Errichtung eines Carports, Am Anger 9, Weichendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Abweichung von § 4 Abs. 3 der gemeindlichen Stellplatzsatzung wird genehmigt.

Mehrheitlich abgelehnt

Ja 2 Nein 9

2. Information

3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.12.2022

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 07.12.2022 wird in vorliegender Form genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 18:35 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Gerd Schneider
Erster Bürgermeister

Nadine Heinkelmann
Schriftführung