



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 05.10.2022  
Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 17:50 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Schneider, Gerd

#### **Ausschussmitglieder**

Braun, Bettina  
Druck, Hugo  
Greß, Ina  
Hansel, Christian  
Mattausch, Martin  
Müller, Hans-Werner  
Nickoleit, Thomas  
Pfister, Silvia  
Reinwald, Jürgen

#### **Stellvertreter**

Starost, Stephan

Vertretung für Herrn Harald Hugel

#### **Schriftführer**

Walz, Stephan

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Ausschussmitglieder**

Hugel, Harald

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14.09.2022
2. Bauangelegenheiten
  - 2.1 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses, Meedensdorfer Str. 22, Memmelsdorf  
Vorlage: III/121/2022
  - 2.2 Antrag auf Nutzungsänderung für den Einbau eines Hauswirtschaftsraumes in die bestehende Garage, Am Großacker 3, Laubend  
Vorlage: III/120/2022
  - 2.3 Anzeige der Beseitigung des Wohnhauses, Garage und Nebengebäude, Laubender Str. 20, Merkendorf  
Vorlage: III/116/2022
3. Straßenverkehrsrecht; Erörterung der Möglichkeit zur Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs in der Friedenstraße, Memmelsdorf  
Vorlage: III/117/2022
4. Information

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 17:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14.09.2022**

#### **Beschluss:**

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 14.09.2022 wird in vorliegender Form genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0**

GRin Silvia Pfister nicht anwesend

### **2. Bauangelegenheiten**

#### **2.1 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses, Meedensdorfer Str. 22, Memmelsdorf**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja 10 Nein 1**

#### **2.2 Antrag auf Nutzungsänderung für den Einbau eines Hauswirtschaftsraumes in die bestehende Garage, Am Großacker 3, Laubend**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

#### **2.3 Anzeige der Beseitigung des Wohnhauses, Garage und Nebengebäude, Laubender Str. 20, Merkendorf**

**Zur Kenntnis genommen**

### **3. Straßenverkehrsrecht; Erörterung der Möglichkeit zur Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs in der Friedenstraße, Memmelsdorf**

Im Juni 2022 stellten einige Anwohner der Friedenstraße mittels Unterschriftenliste den Antrag, einen verkehrsberuhigten Bereich in der Friedenstraße einzurichten.

Daraufhin wurden seitens der Gemeindeverwaltung alle Eigentümer der Anwesen in der Friedenstraße angeschrieben und umfassend über die Regelungen, die ein verkehrsberuhigter Bereich mit sich bringt, informiert:

- Es darf max. mit Schrittgeschwindigkeit gefahren werden
- Fußgänger dürfen die Straße in ihrer ganzen Breite nutzen
- Kinderspiele sind überall erlaubt
- Parken außerhalb speziell gekennzeichneten Flächen ist nicht erlaubt (derzeit in der Friedenstraße nicht vorhanden; d.h. ein Parken auf der Straße wäre nicht mehr erlaubt)
- Sofern kein anderes Verkehrszeichen angebracht ist, ist das Ausfahren aus dem verkehrsberuhigten Bereich dem Ausfahren aus einem Privatgrundstück gleichgestellt; es ist Vorfahrt zu gewähren

Es wurden 29 Eigentümer angeschrieben, davon meldeten sich 21 zurück:  
13 dafür, 7 dagegen, 1 ohne konkrete Äußerung

#### **Beschluss:**

Die Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs in der Friedenstraße wird seitens des Gremiums befürwortet.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Voraussetzungen gemeinsam mit den Fachstellen zu prüfen. Das Gremium ist über den Ausgang der Prüfung zu informieren.

**Mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 6 Nein 5**

### **4. Information**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 17:50 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Gerd Schneider  
Erster Bürgermeister

Stephan Walz  
Schriftführung