



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 14.09.2022
Beginn:	18:15 Uhr
Ende	18:45 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Schneider, Gerd

#### **Ausschussmitglieder**

Braun, Bettina  
Druck, Hugo  
Hansel, Christian  
Hugel, Harald  
Mattausch, Martin  
Müller, Hans-Werner  
Nickoleit, Thomas  
Pfister, Silvia

#### **Stellvertreter**

Achatzy, Klaus  
Lamprecht, Reinhard

Vertretung für Frau Ina Greß  
Vertretung für Herrn Jürgen Reinwald

#### **Schriftführerin**

Heinkelmann, Nadine

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Ausschussmitglieder**

Greß, Ina  
Reinwald, Jürgen

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 20.07.2022
2. Bauangelegenheiten
  - 2.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Einfamilienhauses, Hauptstr. 1 a, Memmelsdorf  
Vorlage: III/108/2022
  - 2.2 Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung einer bestehenden Wohnung in eine Ferienwohnung, Meedensdorfer Str. 10, Memmelsdorf  
Vorlage: III/100/2022
  - 2.3 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer offenen Kleingarage, Scheßlitzer Str. 7, Drosendorf  
Vorlage: III/103/2022
  - 2.4 Antrag auf Vorbescheid für die Neuordnung und Errichtung von 7 Wohnhäusern, Fl.Nrn. 212, 212/3 und 212/5, Gem. Memmelsdorf (Nähe Waldstraße)  
Vorlage: III/096/2022
3. Information

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 18:15 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 20.07.2022**

#### **Beschluss:**

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 20.07.2022 wird in vorliegender Form genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

### **2. Bauangelegenheiten**

#### **2.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Einfamilienhauses, Hauptstr. 1 a, Memmelsdorf**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderlichen Abweichungen von der Gestaltungssatzung für den Ortskern Memmelsdorf in Bezug auf Dachform, -neigung, -farbe, -überstand, Stellung des Gebäudes sowie die Fenstergestaltung werden befürwortet. Die geringfügige Überschreitung des 5 m Abstandes zum Gründleinsbach wird ebenfalls befürwortet. Die Gemeinde Memmelsdorf weist darauf hin, dass sich der Bauherr eigenverantwortlich gegen die Gefährdung durch Hochwasser zu schützen hat.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja 10 Nein 1**

#### **2.2 Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung einer bestehenden Wohnung in eine Ferienwohnung, Meedensdorfer Str. 10, Memmelsdorf**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja 10 Nein 1**

#### **2.3 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer offenen Kleingarage, Scheßlitzer Str. 7, Drosendorf**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

## **2.4 Antrag auf Vorbescheid für die Neuordnung und Errichtung von 7 Wohnhäusern, Fl.Nrn. 212, 212/3 und 212/5, Gem. Memmelsdorf (Nähe Waldstraße)**

---

### **Beschluss:**

Die im Rahmen des Antrages auf Vorbescheid vorgelegten Planungsvarianten widersprechen den Grundzügen der Bauleitplanung „Leithe“. Daher hält die Gemeinde Memmelsdorf am Inhalt des Beschlusses vom 10.11.2021 fest.

Grundsätzlich begrüßt die Gemeinde Memmelsdorf die innerörtliche Nachverdichtung.

Die zur Umsetzung der vorgelegten Planung erforderlichen Befreiungen werden jedoch im Rahmen des Vorbescheides nicht befürwortet.

Um die planungsrechtlichen Rahmenbedingungen für eine Bebauung der betroffenen Flurstücke zu schaffen ist eine Änderung des Bebauungsplans „Leithe“ notwendig.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

## **3. Information**

---

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 18:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider  
Erster Bürgermeister

Nadine Heinkelmann  
Schriftführung