



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 14.09.2022
Beginn: 18:15 Uhr
Ende: 18:45 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schneider, Gerd

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Druck, Hugo
Hansel, Christian
Hugel, Harald
Mattausch, Martin
Müller, Hans-Werner
Nickoleit, Thomas
Pfister, Silvia

Stellvertreter

Achatzy, Klaus
Lamprecht, Reinhard

Vertretung für Frau Ina Greß
Vertretung für Herrn Jürgen Reinwald

Schriftführerin

Heinkelmann, Nadine

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Greß, Ina
Reinwald, Jürgen

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 20.07.2022
2. Bauangelegenheiten
 - 2.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Einfamilienhauses, Hauptstr. 1 a, Memmelsdorf
Vorlage: III/108/2022
 - 2.2 Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung einer bestehenden Wohnung in eine Ferienwohnung, Meedensdorfer Str. 10, Memmelsdorf
Vorlage: III/100/2022
 - 2.3 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer offenen Kleingarage, Scheßlitzer Str. 7, Drosendorf
Vorlage: III/103/2022
 - 2.4 Antrag auf Vorbescheid für die Neuordnung und Errichtung von 7 Wohnhäusern, Fl.Nrn. 212, 212/3 und 212/5, Gem. Memmelsdorf (Nähe Waldstraße)
Vorlage: III/096/2022
3. Information

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 18:15 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 20.07.2022

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 20.07.2022 wird in vorliegender Form genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

2. Bauangelegenheiten

2.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Einfamilienhauses, Hauptstr. 1 a, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderlichen Abweichungen von der Gestaltungsatzung für den Ortskern Memmelsdorf in Bezug auf Dachform, -neigung, -farbe, -überstand, Stellung des Gebäudes sowie die Fenstergestaltung werden befürwortet. Die geringfügige Überschreitung des 5 m Abstandes zum Gründleinsbach wird ebenfalls befürwortet. Die Gemeinde Memmelsdorf weist darauf hin, dass sich der Bauherr eigenverantwortlich gegen die Gefährdung durch Hochwasser zu schützen hat.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 1

2.2 Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung einer bestehenden Wohnung in eine Ferienwohnung, Meedensdorfer Str. 10, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 1

2.3 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer offenen Kleingarage, Scheßlitzer Str. 7, Drosendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

2.4 Antrag auf Vorbescheid für die Neuordnung und Errichtung von 7 Wohnhäusern, Fl.Nrn. 212, 212/3 und 212/5, Gem. Memmelsdorf (Nähe Waldstraße)

Beschluss:

Die im Rahmen des Antrages auf Vorbescheid vorgelegten Planungsvarianten widersprechen den Grundzügen der Bauleitplanung „Leithe“. Daher hält die Gemeinde Memmelsdorf am Inhalt des Beschlusses vom 10.11.2021 fest.

Grundsätzlich begrüßt die Gemeinde Memmelsdorf die innerörtliche Nachverdichtung.

Die zur Umsetzung der vorgelegten Planung erforderlichen Befreiungen werden jedoch im Rahmen des Vorbescheides nicht befürwortet.

Um die planungsrechtlichen Rahmenbedingungen für eine Bebauung der betroffenen Flurstücke zu schaffen ist eine Änderung des Bebauungsplans „Leithe“ notwendig.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

3. Information

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 18:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider
Erster Bürgermeister

Nadine Heinkelmann
Schriftführung