



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 20.07.2022  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:35 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Schneider, Gerd

#### **Ausschussmitglieder**

Braun, Bettina  
Druck, Hugo  
Greß, Ina  
Hansel, Christian  
Hugel, Harald  
Müller, Hans-Werner  
Nickoleit, Thomas  
Pfister, Silvia  
Reinwald, Jürgen

#### **Stellvertreter**

Distler, Alfons

Vertretung für Herrn Martin Mattausch

#### **Schriftführer**

Walz, Stephan

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Ausschussmitglieder**

Mattausch, Martin

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 01.06.2022
2. Bauangelegenheiten
  - 2.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung von ehemaligen Räumlichkeiten der Kindertagesstätte St. Christopherus zu Wohnappartements, Pödeldorfer Str. 3, Memmelsdorf  
Vorlage: III/084/2022
  - 2.2 Antrag auf Baugenehmigung für die Sanierung und Aufstockung eines bestehenden EFH und Errichtung eines Anbaus mit Einliegerwohnung mit Doppelgarage und Carport, Pfarrer-Karl-Str. 5, Memmelsdorf  
Vorlage: III/086/2022
  - 2.3 Antrag auf Baugenehmigung für die Unterkellerung der Terrasse und Erstellung eines Stellplatzes, Vogtstr. 12, Weichendorf  
Vorlage: III/076/2022
  - 2.4 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Doppelgarage mit Lagerfläche, Fl.Nr. 276, Gem. Weichendorf (Nähe Tannenweg)  
Vorlage: III/083/2022
  - 2.5 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Aussentreppe aus Stahl an das bestehende Sportlerheim vom Sportverein Weichendorf, Fl.Nr. 341/1  
Vorlage: III/089/2022
  - 2.6 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Laubender Str. 20, Merkendorf  
Vorlage: III/087/2022
  - 2.7 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Frohnfeldstr. 7, Merkendorf  
Vorlage: III/088/2022
  - 2.8 Antrag auf Baugenehmigung für den Anbau eines Wintergartens und eines Balkons an das bestehende Einfamilienhaus, Stockseestr. 27, Lichteneiche  
Vorlage: III/080/2022
  - 2.9 Antrag auf isolierte Befreiung für die Errichtung einer Terrassenüberdachung, Drosselweg 8, Drosendorf  
Vorlage: III/082/2022
3. Information

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 01.06.2022**

---

#### **Beschluss:**

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 01.06.2022 wird in vorliegender Form genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

### **2. Bauangelegenheiten**

---

#### **2.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung von ehemaligen Räumlichkeiten der Kindertagesstätte St. Christopherus zu Wohnappartements, Pödeldorfer Str. 3, Memmelsdorf**

---

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

#### **2.2 Antrag auf Baugenehmigung für die Sanierung und Aufstockung eines bestehenden EFH und Errichtung eines Anbaus mit Einliegerwohnung mit Doppelgarage und Carport, Pfarrer-Karl-Str. 5, Memmelsdorf**

---

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

#### **2.3 Antrag auf Baugenehmigung für die Unterkellerung der Terrasse und Erstellung eines Stellplatzes, Vogtstr. 12, Weichendorf**

---

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Baugrenzenüberschreitung wird befürwortet.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

**2.4 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Doppelgarage mit Lagerfläche, Fl.Nr. 276, Gem. Weichendorf (Nähe Tannenweg)**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 11 Nein 0**

**2.5 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Aussentreppe aus Stahl an das bestehende Sportlerheim vom Sportverein Weichendorf, Fl.Nr. 341/1**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 10 Nein 0**  
GRin Pfister persönlich beteiligt

**2.6 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Laubender Str. 20, Merkendorf**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 11 Nein 0**

**2.7 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Frohnfeldstr. 7, Merkendorf**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderlichen Befreiungen für die Baugrenzenüberschreitung sowie die Höhe des Kniestocks werden befürwortet.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 11 Nein 0**

**2.8 Antrag auf Baugenehmigung für den Anbau eines Wintergartens und eines Balkons an das bestehende Einfamilienhaus, Stockseestr. 27, Lichteneiche**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt sofern die erforderlichen Stellplätze nachgewiesen werden. Die erforderlichen Befreiungen für Baugrenzenüberschreitung, Dachform und -neigung werden befürwortet.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 11 Nein 0**

## **2.9 Antrag auf isolierte Befreiung für die Errichtung einer Terrassenüberdachung, Droselweg 8, Drosendorf**

---

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderlichen Befreiungen für Baugrenzenüberschreitung, Dachform und –neigung werden befürwortet.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

## **3. Information**

---

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 19:35 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider  
Erster Bürgermeister

Stephan Walz  
Schriftführung