



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 01.06.2022
Beginn: 18.00 Uhr
Ende: 19.15 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schneider, Gerd

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Druck, Hugo
Greß, Ina
Hansel, Christian
Mattausch, Martin
Müller, Hans-Werner
Nickoleit, Thomas
Pfister, Silvia
Reinwald, Jürgen

Stellvertreter

Schrauder, Manfred

Vertretung für Herrn Harald Hugel

Schriftführer

Walz, Stephan

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Hugel, Harald

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 04.05.2022
2. Bauangelegenheiten
 - 2.1 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Zückshuter Str. 28, Laubend
Vorlage: III/070/2022
 - 2.2 Antrag auf Baugenehmigung für einen Wohnhausanbau und Errichtung einer Dachgaube, Gartenstr. 4, Weichendorf
Vorlage: III/067/2022
 - 2.3 Tektur zum Neubau von 4 Doppelhaushälften mit 12 Stellplätzen, Fl.Nr.: 173/1, Gem. Merkendorf (Pointstr.)
Vorlage: III/071/2022
 - 2.4 Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Keller, Erdgeschoss, Dachgeschoss und integrierter Einzelgarage, Scheßlitzer Str. 25, Drosendorf
Vorlage: III/066/2022
 - 2.5 Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Nebenanlagen, Hauptstr. 1a, Memmelsdorf
Vorlage: III/068/2022
 - 2.6 Bauvoranfrage für den Neubau eines Garagengebäudes, Klosterstr. 21, Weichendorf
Vorlage: III/061/2022
3. Straßenverkehrsrecht;
Einrichtung eines Haltverbots im Bereich Merkendorfer Straße/Baumfeldstraße, Drosendorf
Vorlage: III/072/2022
4. Information

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 18.00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 04.05.2022

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 04.05.2022 wird in vorliegender Form genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

2. Bauangelegenheiten

2.1 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Zückshuter Str. 28, Laubend

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

2.2 Antrag auf Baugenehmigung für einen Wohnhausanbau und Errichtung einer Dachgaube, Gartenstr. 4, Weichendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderlichen Befreiungen für die Überschreitung der Baugrenzen sowie die Dachausbildung (Dachform, Dachneigung, Dachgauben, Gaubenlänge) werden befürwortet.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

2.3 Tektur zum Neubau von 4 Doppelhaushälften mit 12 Stellplätzen, Fl.Nr.: 173/1, Gem. Merkendorf (Pointstr.)

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 2

2.4 Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Keller, Erdgeschoss, Dachgeschoss und integrierter Einzelgarage, Scheßlitzer Str. 25, Drosendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird in Aussicht gestellt. Die nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

2.5 Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Nebenanlagen, Hauptstr. 1a, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen und die erforderlichen Befreiungen für Dachform und Dachneigung werden in Aussicht gestellt. Die gem. gemeindlicher Stellplatzsatzung erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 1

2.6 Bauvoranfrage für den Neubau eines Garagengebäudes, Klosterstr. 21, Weichendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird in Aussicht gestellt. Die Abstandsflächen gem. Bayerischer Bauordnung sind einzuhalten.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

Beschluss zur Tagesordnung:

GR Schrauder beantragt die Absetzung des Tagesordnungspunktes 3.

Abstimmung: 1 : 10

Mehrheitlich abgelehnt

GR Schrauder trägt einen Antrag der SPD Fraktion zum TOP 3 vor. Ein Beschluss über diesen Antrag wurde seitens des Gremiums nicht gefasst.

3. Straßenverkehrsrecht; Einrichtung eines Haltverbots im Bereich Merkendorfer Straße/Baumfeldstraße, Drossendorf

Da die auf der Kreisstraße BA 16 parkenden Fahrzeuge eine erhebliche Sichtbehinderung und auch eine Gefährdung des in die Kreisstraße mündenden Geh- und Radverkehrs darstellen, fand auf Anfrage der Gemeinde Memmelsdorf Anfang Mai zusammen mit der Straßenverkehrsbehörde des Landkreises Bamberg, dem FB kreiseigener Tiefbau sowie der Verkehrspolizei Bamberg-Land ein Ortstermin statt. Im Rahmen dessen, wurde durch das Landratsamt Bamberg ein beidseitiges absolutes Haltverbot angeordnet.

Auf der Kreisstraße BA 16 befindet sich eine sog. Fahrbahnbegrenzung (Vz.Nr. 295). Gem. Anl. 2 lfd. Nr. 68 zur StVO darf links einer solchen Fahrbahnbegrenzung dann nicht gehalten und geparkt werden, wenn sich rechts davon ein sog. Sonderweg (z.B. Geh- und Radweg) befindet. In diesem Fall stellt der dort befindliche Grünstreifen jedoch eine Trennung der Fahrbahn und des Geh- und Radweges dar, weshalb die Fahrbahnbegrenzung (Vz.Nr. 295) **kein** Haltverbot begründet.

Daher ist, um die Sicherheit des Verkehrs in diesem Bereich gewährleisten zu können, ein absolutes Haltverbot dringend erforderlich.

Beschluss:

Die verkehrsrechtliche Anordnung des Landratsamtes Bamberg vom 16.05.2022 über das beidseitige absolute Haltverbot soll wieder in Kraft gesetzt werden.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Nein 4

4. Information

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 19.15 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider
Erster Bürgermeister

Stephan Walz
Schriftführung