



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 04.05.2022  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 19:00 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Schneider, Gerd

#### **Ausschussmitglieder**

Braun, Bettina  
Druck, Hugo  
Greß, Ina  
Hansel, Christian  
Mattausch, Martin  
Müller, Hans-Werner  
Nickoleit, Thomas  
Pfister, Silvia  
Reinwald, Jürgen

#### **Stellvertreter**

Schrauder, Manfred

Vertretung für Herrn Harald Hugel

#### **Schriftführer**

Walz, Stephan

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Ausschussmitglieder**

Hugel, Harald

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 06.04.2022
2. Bauangelegenheiten
  - 2.1 Antrag auf Baugenehmigung für den Anbau eines Wintergartens an das bestehende Einfamilienhaus, Klingenberg 16, Drosendorf  
Vorlage: III/058/2022
  - 2.2 Antrag auf Baugenehmigung für den Abbruch einer bestehenden Doppelgarage und den Neubau einer Garage mit Lagerraum, Meedensdorfer Str. 17, Memmelsdorf  
Vorlage: III/053/2022
  - 2.3 Tekturantrag zu Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelcarport und Stellplätzen, Steinzeitweg 8, Merkendorf  
Vorlage: III/052/2022
  - 2.4 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Carports, Bergäcker 14, Merkendorf  
Vorlage: III/059/2022
3. Information

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 06.04.2022**

---

#### **Beschluss:**

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 06.04.2022 wird in vorliegender Form genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0**

### **2. Bauangelegenheiten**

---

#### **2.1 Antrag auf Baugenehmigung für den Anbau eines Wintergartens an das bestehende Einfamilienhaus, Klingenberg 16, Drosendorf**

---

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderlichen Befreiungen für die Baugrenzenüberschreitung, Dachform, -neigung und –eindeckung werden befürwortet.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0**

#### **2.2 Antrag auf Baugenehmigung für den Abbruch einer bestehenden Doppelgarage und den Neubau einer Garage mit Lagerraum, Meedensdorfer Str. 17, Memmelsdorf**

---

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

#### **2.3 Tekturantrag zu Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelcarport und Stellplätzen, Steinzeitweg 8, Merkendorf**

---

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

## **2.4 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Carports, Bergäcker 14, Merkendorf**

---

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan für Baugrenzenüberschreitung, Dachform, Dachneigung, Dacheindeckung werden befürwortet. Die Befreiung von § 4 Abs. 3 der gemeindlichen Stellplatzsatzung (2 m Stauraum statt lt. Satzung 5 m) wird unter der Maßgabe befürwortet, dass die Sichtverhältnisse bei der Ausfahrt aus dem Carport in die öffentliche Straße nicht durch Verschalung und Einfahrtstore beeinträchtigt werden.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

## **3. Information**

---

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider  
Erster Bürgermeister

Stephan Walz  
Schriftführung