



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 06.04.2022
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:00 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schneider, Gerd

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Druck, Hugo
Greß, Ina
Hansel, Christian
Hugel, Harald
Mattausch, Martin
Nickoleit, Thomas
Pfister, Silvia
Reinwald, Jürgen

Stellvertreter

Lamprecht, Reinhard

Vertretung für Herrn Hans-Werner Müller

Schriftführer

Walz, Stephan

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Müller, Hans-Werner

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 09.03.2022
2. Bauangelegenheiten
 - 2.1 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Hauptstr. 1, Memmelsdorf
Vorlage: III/041/2022
 - 2.2 Antrag auf Nutzungsänderung einer Wohnung in eine Ferienwohnung, Hohensteinstr. 7, Memmelsdorf
Vorlage: III/043/2022
 - 2.3 Antrag auf Baugenehmigung für einen Um-/Erweiterungsbau am bestehenden Gebäude, Steinzeitweg 36, Merkendorf
Vorlage: III/044/2022
 - 2.4 Tekturantrag zur Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen zur Nutzungsänderung einer Haushälfte in eine Ferienwohnung; Bachstr. 11, Weichendorf
Vorlage: III/038/2022
 - 2.5 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer Fahrradbox, Klingenberg 14, Drosendorf
Vorlage: III/048/2022
 - 2.6 Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung, Fl.Nr. 217, Memmelsdorf (Kellerstraße)
Vorlage: III/040/2022
3. Information

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 09.03.2022

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 09.03.2022 wird in vorliegender Form genehmigt.

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0

2. Bauangelegenheiten

2.1 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Hauptstr. 1, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderlichen Befreiungen für die Dachneigung, Dachform und Volumen werden befürwortet.

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0

2.2 Antrag auf Nutzungsänderung einer Wohnung in eine Ferienwohnung, Hohensteinstr. 7, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 10 Nein 1

2.3 Antrag auf Baugenehmigung für einen Um-/Erweiterungsbau am bestehenden Gebäude, Steinzeitweg 36, Merkendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderlichen Befreiungen für die Baugrenzenüberschreitung, Grundflächenzahl sowie die zusätzliche Zufahrt werden befürwortet.

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0

2.4 Tekturantrag zur Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen zur Nutzungsänderung einer Haushälfte in eine Ferienwohnung; Bachstr. 11, Weichendorf

Antrag von GRin Silvia Pfister

Die Höhe der Einfriedung soll aufgrund der Sichtverhältnisse im Kurvenbereich auf max. 1,00 m begrenzt werden.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 6 Nein 5

Beschluss

Das gemeindliche Einvernehmen für die Nutzung einer Doppelhaushälfte als Ferienwohnung wird erteilt. Die zusätzlich beantragte Befreiung für die Art der Einfriedung wird erteilt. Die zusätzlich beantragte Befreiung für das Maß der Einfriedung wird nicht befürwortet. Die bereits erteilten Befreiungen vom 05.05.2021 bleiben bestehen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 2

2.5 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer Fahrradbox, Klingenberg 14, Drosendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Baugrenzenüberschreitung wird befürwortet.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

2.6 Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung, Fl.Nr. 217, Memmelsdorf (Kellerstraße)

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird grundsätzlich in Aussicht gestellt, soweit die Vorgaben der Bayerischen Bauordnung hinsichtlich der Abstandsflächen eingehalten werden. Zusätzlich sind die im Bebauungsplan „Leithe“ festgesetzte GRZ und GFZ zu beachten. Die erforderlichen Stellplätze sind gem. der aktuell gültigen Stellplatzsatzung nachzuweisen.

Einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 1

GR Lamprecht persönlich beteiligt

3. Information

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider
Erster Bürgermeister

Stephan Walz
Schriftführung