



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 09.03.2022
Beginn:	17:00 Uhr
Ende	18:00 Uhr
Ort:	in der Seehofhalle Memmelsdorf Memmelsdorf

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Schneider, Gerd

#### **Ausschussmitglieder**

Braun, Bettina  
Hansel, Christian  
Mattausch, Martin  
Müller, Hans-Werner  
Nickoleit, Thomas  
Pfister, Silvia  
Reinwald, Jürgen

#### **Stellvertreter**

Achatzy, Klaus  
Schrauder, Manfred  
Starost, Stephan

Vertretung für Frau Ina Greß  
Vertretung für Herrn Harald Hugel  
Vertretung für Herrn Hugo Druck

#### **Schriftführer**

Walz, Stephan

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Ausschussmitglieder**

Druck, Hugo  
Greß, Ina  
Hugel, Harald

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 02.02.2022
2. Bauangelegenheiten
  - 2.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Wohnhauses mit Apartment, Am Weingarten 3, Memmelsdorf  
Vorlage: III/033/2022
  - 2.2 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport, Vogtstr. 11a, Weichendorf  
Vorlage: III/019/2022
  - 2.3 Antrag auf Nutzungsänderung einer bestehenden Wohnung in eine Ferienwohnung, Am Sportplatz 3, Merkendorf  
Vorlage: III/023/2022
  - 2.4 Antrag auf Baugenehmigung für den Dachgeschossumbau einer bestehenden Garage, Lange Str. 20, Kremmeldorf  
Vorlage: III/027/2022
  - 2.5 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Doppelgarage mit Carport, Leitergasse 6, Drosendorf  
Vorlage: III/031/2022
  - 2.6 Tekturantrag zum Bau eines Bürogebäudes mit Montagehalle und drei offenen Hallen, Josef-Fösel-Str. 13, Memmelsdorf  
Vorlage: III/028/2022
  - 2.7 Antrag auf Baugenehmigung für eine Energiehalle mit Oldtimerabstellplatz, Giecher Str. 18, Schmerldorf - erneute Vorlage  
Vorlage: III/034/2022
  - 2.8 Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung einer Lager- und Gerätehalle, eines Hackschnitzlagers sowie eines Betriebsleiterwohnhauses, Fl.Nr. 269, Gem. Weichendorf (Nähe Tannenweg)  
Vorlage: III/029/2022
  - 2.9 Bauvoranfrage für die Errichtung eines Tiny-Hauses, Fl.Nr. 39, Gem. Meedensdorf (Eichenwaldstraße)  
Vorlage: III/025/2022
  - 2.10 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Carports, Griesäckerstr. 40, Memmelsdorf  
Vorlage: III/022/2022
  - 2.11 Anzeige der Beseitigung des Wohnhauses, Ferdinand-Dietz-Str. 21, Memmelsdorf  
Vorlage: III/030/2022
  - 2.12 Anzeige der Beseitigung des Wohnhauses, Hauptstr. 1, Memmelsdorf  
Vorlage: III/024/2022
  - 2.13 Anzeige der Beseitigung des Zweifamilienwohnhauses, Am Weingarten 3, Memmelsdorf  
Vorlage: III/032/2022
3. Antrag auf Sondernutzung zum Betrieb einer Freischankfläche vor dem Anwesen Hauptstr. 19, Memmelsdorf  
Vorlage: III/014/2022
4. Information

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 17:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 02.02.2022**

---

#### **Beschluss:**

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 02.02.2022 wird in vorliegender Form genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

### **2. Bauangelegenheiten**

---

#### **2.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Wohnhauses mit Apartment, Am Weingarten 3, Memmelsdorf**

---

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

#### **2.2 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport, Vogtstr. 11a, Weichendorf**

---

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderlichen Befreiungen für die Baugrenzenüberschreitung, Höhenlage der baulichen Anlagen, Garage, Geländeänderungen sowie die Errichtung einer zusätzlichen Zufahrt von der Vogtstraße aus werden befürwortet.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

#### **2.3 Antrag auf Nutzungsänderung einer bestehenden Wohnung in eine Ferienwohnung, Am Sportplatz 3, Merkendorf**

---

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja 10 Nein 1**

**2.4 Antrag auf Baugenehmigung für den Dachgeschossumbau einer bestehenden Garage, Lange Str. 20, Kremmeldorf**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

**2.5 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Doppelgarage mit Carport, Leiterrasse 6, Drosendorf**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderlichen Befreiungen für die Baugrenzenüberschreitung sowie von Grund- und Geschossflächenzahl werden befürwortet. Das anfallende Niederschlagswasser der Dachflächen ist durch Versickerung auf dem Baugrundstück zu entsorgen.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja 8 Nein 3**

**2.6 Tekturantrag zum Bau eines Bürogebäudes mit Montagehalle und drei offenen Hallen, Josef-Fösel-Str. 13, Memmelsdorf**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Baugrenzenüberschreitung wird befürwortet. Für das Hackschnitzellager sowie den Windfang innerhalb der Baumfallzone sind entsprechende besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen bzw. besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten zu treffen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

**2.7 Antrag auf Baugenehmigung für eine Energiehalle mit Oldtimerabstellplatz, Giecher Str. 18, Schmerldorf - erneute Vorlage**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Zufahrt zur geplanten Energiehalle mit Oldtimerstellplatz über das Grundstück Fl.Nr. 730/1, Gem. Schmerldorf ist grundbuchamtlich zu sichern.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

**2.8 Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung einer Lager- und Gerätehalle, eines Hack-schnitzzellagers sowie eines Betriebsleiterwohnhauses, Fl.Nr. 269, Gem. Weichendorf (Nähe Tannenweg)**

---

**Beschluss:**

Die Gemeinde Memmelsdorf begrüßt grundsätzlich die Ansiedlung eines Gewerbebetriebes. Aufgrund der nicht vorhandenen Erschließung fordert die Gemeinde Memmelsdorf jedoch für dieses Vorhaben die Aufstellung eines Bebauungsplans.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

**2.9 Bauvoranfrage für die Errichtung eines Tiny-Hauses, Fl.Nr. 39, Gem. Meedensdorf (Eichenwaldstraße)**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird in Aussicht gestellt. Die erforderlichen Stellplätze sind gem. gemeindlicher Stellplatzsatzung nachzuweisen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

**2.10 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Carports, Griesäckerstr. 40, Memmelsdorf**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die notwendigen Befreiungen werden befürwortet.

**Mehrheitlich abgelehnt**

**Ja 2 Nein 9**

**2.11 Anzeige der Beseitigung des Wohnhauses, Ferdinand-Dietz-Str. 21, Memmelsdorf**

---

**Zur Kenntnis genommen**

**2.12 Anzeige der Beseitigung des Wohnhauses, Hauptstr. 1, Memmelsdorf**

---

**Zur Kenntnis genommen**

**2.13 Anzeige der Beseitigung des Zweifamilienwohnhauses, Am Weingarten 3, Memmelsdorf**

---

**Zur Kenntnis genommen**

### **3. Antrag auf Sondernutzung zum Betrieb einer Freischankfläche vor dem Anwesen Hauptstr. 19, Memmelsdorf**

#### **Beschluss:**

Das Gremium nimmt den Antrag zur Kenntnis und befürwortet diesen befristet für die Sommer-Saison 2022 unter folgenden Auflagen:

- Pflanztröge müssen einen Mindestabstand von 30 cm, Bestuhlung sollten aufgrund der Gefahr für sitzende Gäste einen noch größeren Abstand zum Fahrbahnrand haben
- Es ist ein Gehweg mit einer Mindestbreite von 1,00 m freizuhalten um ein Durchkommen für Fußgänger, Rollstuhlfahrer, Kinderwagen, etc. zu ermöglichen. Dieser Durchgang muss dauerhaft und uneingeschränkt vorgehalten werden. Sollte die Restbreite zwischen der Bestuhlung durchzuführen, muss für die Fußgänger klar ersichtlich sein, dass ein Durchlaufen der Bestuhlung möglich ist. Die Bestuhlung darf demnach nicht dazu führen, dass Fußgänger auf die Fahrbahn ausweichen müssen!

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

### **4. Information**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider  
Erster Bürgermeister

Stephan Walz  
Schriftführung