



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 09.03.2022
Beginn:	17:00 Uhr
Ende	18:00 Uhr
Ort:	in der Seehofhalle Memmelsdorf Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schneider, Gerd

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Hansel, Christian
Mattausch, Martin
Müller, Hans-Werner
Nickoleit, Thomas
Pfister, Silvia
Reinwald, Jürgen

Stellvertreter

Achatzy, Klaus
Schrauder, Manfred
Starost, Stephan

Vertretung für Frau Ina Greß
Vertretung für Herrn Harald Hugel
Vertretung für Herrn Hugo Druck

Schriftführer

Walz, Stephan

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Druck, Hugo
Greß, Ina
Hugel, Harald

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 02.02.2022
2. Bauangelegenheiten
 - 2.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Wohnhauses mit Apartment, Am Weingarten 3, Memmelsdorf
Vorlage: III/033/2022
 - 2.2 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport, Vogtstr. 11a, Weichendorf
Vorlage: III/019/2022
 - 2.3 Antrag auf Nutzungsänderung einer bestehenden Wohnung in eine Ferienwohnung, Am Sportplatz 3, Merkendorf
Vorlage: III/023/2022
 - 2.4 Antrag auf Baugenehmigung für den Dachgeschossumbau einer bestehenden Garage, Lange Str. 20, Kremmeldorf
Vorlage: III/027/2022
 - 2.5 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Doppelgarage mit Carport, Leitergasse 6, Drosendorf
Vorlage: III/031/2022
 - 2.6 Tekturantrag zum Bau eines Bürogebäudes mit Montagehalle und drei offenen Hallen, Josef-Fösel-Str. 13, Memmelsdorf
Vorlage: III/028/2022
 - 2.7 Antrag auf Baugenehmigung für eine Energiehalle mit Oldtimerabstellplatz, Giecher Str. 18, Schmerldorf - erneute Vorlage
Vorlage: III/034/2022
 - 2.8 Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung einer Lager- und Gerätehalle, eines Hackschnitzlagers sowie eines Betriebsleiterwohnhauses, Fl.Nr. 269, Gem. Weichendorf (Nähe Tannenweg)
Vorlage: III/029/2022
 - 2.9 Bauvoranfrage für die Errichtung eines Tiny-Hauses, Fl.Nr. 39, Gem. Meedensdorf (Eichenwaldstraße)
Vorlage: III/025/2022
 - 2.10 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Carports, Griesäckerstr. 40, Memmelsdorf
Vorlage: III/022/2022
 - 2.11 Anzeige der Beseitigung des Wohnhauses, Ferdinand-Dietz-Str. 21, Memmelsdorf
Vorlage: III/030/2022
 - 2.12 Anzeige der Beseitigung des Wohnhauses, Hauptstr. 1, Memmelsdorf
Vorlage: III/024/2022
 - 2.13 Anzeige der Beseitigung des Zweifamilienwohnhauses, Am Weingarten 3, Memmelsdorf
Vorlage: III/032/2022
3. Antrag auf Sondernutzung zum Betrieb einer Freischankfläche vor dem Anwesen Hauptstr. 19, Memmelsdorf
Vorlage: III/014/2022
4. Information

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 17:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 02.02.2022

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 02.02.2022 wird in vorliegender Form genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

2. Bauangelegenheiten

2.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Wohnhauses mit Apartment, Am Weingarten 3, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

2.2 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport, Vogtstr. 11a, Weichendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderlichen Befreiungen für die Baugrenzenüberschreitung, Höhenlage der baulichen Anlagen, Garage, Geländeänderungen sowie die Errichtung einer zusätzlichen Zufahrt von der Vogtstraße aus werden befürwortet.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

2.3 Antrag auf Nutzungsänderung einer bestehenden Wohnung in eine Ferienwohnung, Am Sportplatz 3, Merkendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 1

2.4 Antrag auf Baugenehmigung für den Dachgeschossumbau einer bestehenden Garage, Lange Str. 20, Kremmeldorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

2.5 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Doppelgarage mit Carport, Leiterrasse 6, Drosendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderlichen Befreiungen für die Baugrenzenüberschreitung sowie von Grund- und Geschossflächenzahl werden befürwortet. Das anfallende Niederschlagswasser der Dachflächen ist durch Versickerung auf dem Baugrundstück zu entsorgen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 3

2.6 Tekturantrag zum Bau eines Bürogebäudes mit Montagehalle und drei offenen Hallen, Josef-Fösel-Str. 13, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Baugrenzenüberschreitung wird befürwortet. Für das Hackschnitzzellager sowie den Windfang innerhalb der Baumfallzone sind entsprechende besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen bzw. besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten zu treffen.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

2.7 Antrag auf Baugenehmigung für eine Energiehalle mit Oldtimerabstellplatz, Giecher Str. 18, Schmerldorf - erneute Vorlage

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Zufahrt zur geplanten Energiehalle mit Oldtimerstellplatz über das Grundstück Fl.Nr. 730/1, Gem. Schmerldorf ist grundbuchamtlich zu sichern.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

2.8 Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung einer Lager- und Gerätehalle, eines Hack-schnitzzellagers sowie eines Betriebsleiterwohnhauses, Fl.Nr. 269, Gem. Weichendorf (Nähe Tannenweg)

Beschluss:

Die Gemeinde Memmelsdorf begrüßt grundsätzlich die Ansiedlung eines Gewerbebetriebes. Aufgrund der nicht vorhandenen Erschließung fordert die Gemeinde Memmelsdorf jedoch für dieses Vorhaben die Aufstellung eines Bebauungsplans.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

2.9 Bauvoranfrage für die Errichtung eines Tiny-Hauses, Fl.Nr. 39, Gem. Meedensdorf (Eichenwaldstraße)

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird in Aussicht gestellt. Die erforderlichen Stellplätze sind gem. gemeindlicher Stellplatzsatzung nachzuweisen.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

2.10 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Carports, Griesäckerstr. 40, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die notwendigen Befreiungen werden befürwortet.

Mehrheitlich abgelehnt

Ja 2 Nein 9

2.11 Anzeige der Beseitigung des Wohnhauses, Ferdinand-Dietz-Str. 21, Memmelsdorf

Zur Kenntnis genommen

2.12 Anzeige der Beseitigung des Wohnhauses, Hauptstr. 1, Memmelsdorf

Zur Kenntnis genommen

2.13 Anzeige der Beseitigung des Zweifamilienwohnhauses, Am Weingarten 3, Memmelsdorf

Zur Kenntnis genommen

3. Antrag auf Sondernutzung zum Betrieb einer Freischankfläche vor dem Anwesen Hauptstr. 19, Memmelsdorf

Beschluss:

Das Gremium nimmt den Antrag zur Kenntnis und befürwortet diesen befristet für die Sommer-Saison 2022 unter folgenden Auflagen:

- Pflanztröge müssen einen Mindestabstand von 30 cm, Bestuhlung sollten aufgrund der Gefahr für sitzende Gäste einen noch größeren Abstand zum Fahrbahnrand haben
- Es ist ein Gehweg mit einer Mindestbreite von 1,00 m freizuhalten um ein Durchkommen für Fußgänger, Rollstuhlfahrer, Kinderwagen, etc. zu ermöglichen. Dieser Durchgang muss dauerhaft und uneingeschränkt vorgehalten werden. Sollte die Restbreite zwischen der Bestuhlung durchzuführen, muss für die Fußgänger klar ersichtlich sein, dass ein Durchlaufen der Bestuhlung möglich ist. Die Bestuhlung darf demnach nicht dazu führen, dass Fußgänger auf die Fahrbahn ausweichen müssen!

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

4. Information

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider
Erster Bürgermeister

Stephan Walz
Schriftführung