Gemeinde Memmelsdorf

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 02.02.2022
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:25 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schneider, Gerd

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Druck, Hugo
Greß, Ina
Hansel, Christian
Hugel, Harald
Mattausch, Martin
Müller, Hans-Werner
Nickoleit, Thomas
Pfister, Silvia
Reinwald, Jürgen

Schriftführerin

Heinkelmann, Nadine

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.01.2022

2. Bauangelegenheiten

2.1 Bauvoranfrage für die Nutzungsänderung einer Scheune in ein Wohnhaus, Bahnhofstr. 3, Memmelsdorf
Vorlage: III/003/2022

2.2 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Ferdinand-Dietz-Str. 21, Memmelsdorf
Vorlage: III/010/2022

3. Antrag auf Sondernutzung zum Betrieb einer Freischankfläche vor dem Anwesen Hauptstr. 11, Memmelsdorf für das Jahr 2022
Vorlage: III/008/2022

4. Information

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.01.2022

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 12.01.2022 wird in vorliegender Form genehmigt.

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0

2. Bauangelegenheiten

2.1 Bauvoranfrage für die Nutzungsänderung einer Scheune in ein Wohnhaus, Bahnhofstr. 3, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird in Aussicht gestellt. Die nach gemeindlicher Stellplatzsatzung erforderlichen Stellplätze sind in der Genehmigungsplanung nachzuweisen.

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0

2.2 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Ferdinand-Dietz-Str. 21, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0

3. Antrag auf Sondernutzung zum Betrieb einer Freischankfläche vor dem Anwesen Hauptstr. 11, Memmelsdorf für das Jahr 2022

Aufgrund der corona-bedingten Einschränkungen für Gastronomie-Betriebe wurde dem Antragsteller für das Jahr 2021 eine Ausnahmegenehmigung für die Erweiterung der Freischankfläche vor dem Anwesen Hauptstr. 11, Memmelsdorf, unter folgenden Auflagen genehmigt:

- Pflanztröge müssen einen Mindestabstand von 30 cm, Bestuhlung sollten aufgrund der Gefahr für sitzende Gäste einen noch größeren Abstand zum Fahrbahnrand haben
- Es ist ein Gehweg mit einer Mindestbreite von 1,00 m freizuhalten um ein Durchkommen für Fußgänger, Rollstuhlfahrer, Kinderwägen, etc. zu ermöglichen. Dieser Durchgang muss dauerhaft und uneingeschränkt vorgehalten werden. Sollte die Restbreite zwischen der Bestuhlung durchführen, muss für die Fußgänger klar ersichtlich sein, dass ein Durchlaufen der Bestuhlung möglich ist. Die Bestuhlung darf demnach nicht dazu führen, dass Fußgänger auf die Fahrbahn ausweichen müssen!

Mit E-Mail vom 12.01.2022 wird eben diese Erweiterung auch für den Zeitraum April bis Oktober 2022 beantragt.

Beschluss:

Das Gremium nimmt den Antrag zur Kenntnis und befürwortet diesen befristet für den Zeitraum April bis Oktober 2022 unter folgenden Auflagen:

- Pflanztröge müssen einen Mindestabstand von 30 cm, Bestuhlung sollten aufgrund der Gefahr für sitzende Gäste einen noch größeren Abstand zum Fahrbahnrand haben
- Es ist ein Gehweg mit einer Mindestbreite von 1,00 m freizuhalten um ein Durchkommen für Fußgänger, Rollstuhlfahrer, Kinderwägen, etc. zu ermöglichen. Dieser Durchgang muss dauerhaft und uneingeschränkt vorgehalten werden. Sollte die Restbreite zwischen der Bestuhlung durchführen, muss für die Fußgänger klar ersichtlich sein, dass ein Durchlaufen der Bestuhlung möglich ist. Die Bestuhlung darf demnach nicht dazu führen, dass Fußgänger auf die Fahrbahn ausweichen müssen!

Mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 3
GR Reinwald nicht anwesend

4. Information

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 18:25 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider Erster Bürgermeister	Nadine Heinkelmann Schriftführung