



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 10.11.2021  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 19:00 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Schneider, Gerd

#### **Ausschussmitglieder**

Braun, Bettina  
Druck, Hugo  
Greß, Ina  
Hansel, Christian  
Mattausch, Martin  
Müller, Hans-Werner  
Nickoleit, Thomas  
Pfister, Silvia  
Reinwald, Jürgen

#### **Stellvertreter**

Schrauder, Manfred

Vertretung für Herrn Harald Hugel

#### **Schriftführer**

Walz, Stephan

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Ausschussmitglieder**

Hugel, Harald

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 06.10.2021
2. Bauangelegenheiten
  - 2.1 Antrag auf Baugenehmigung für einen Erweiterungsanbau an ein bestehendes Zweifamilienwohnhaus, Weichendorfer Str. 24, Drosendorf  
Vorlage: III/149/2021
  - 2.2 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Terrassenüberdachung und eines Garagegebäudes sowie Antrag auf isolierte Abweichung von bauordnungsrechtlichen Vorschriften für die Errichtung eines Geräteschuppens und eines Gartenhauses, Trautmannstr. 11, Drosendorf  
Vorlage: III/152/2021
  - 2.3 Antrag auf Baugenehmigung für die Modernisierung der Dachgeschosswohnung, Errichtung einer Dachterrasse und Gauben, Am Steinig 5, Drosendorf  
Vorlage: III/155/2021
  - 2.4 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelcarport und Stellplätzen, Fl.Nr. 172/1, Gem. Merkendorf (Steinzeitweg 8)  
Vorlage: III/153/2021
  - 2.5 Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung von sieben Wohnhäusern, Fl.Nrn. 212, 212/3 und 212/5, Gem. Memmelsdorf (Waldstraße)  
Vorlage: III/156/2021
  - 2.6 Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung von zwei Wohnhäusern mit mehreren Wohneinheiten, Eichenweg 10 und 10 a, Memmelsdorf  
Vorlage: III/148/2021
  - 2.7 Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Gästehaus und Carport, Fl.Nr. 580, Gem. Memmelsdorf (Pfarrer-Karl-Str. 11)  
Vorlage: III/157/2021
  - 2.8 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zur Aufstellung einer Gartenvoliere, Rebhuhnweg 6, Lichteneiche  
Vorlage: III/145/2021
  - 2.9 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer Terrassenüberdachung, Am Steinig 36, Drosendorf  
Vorlage: III/154/2021
3. Information

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 06.10.2021**

#### **Beschluss:**

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 06.10.2021 wird in vorliegender Form genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

### **2. Bauangelegenheiten**

#### **2.1 Antrag auf Baugenehmigung für einen Erweiterungsanbau an ein bestehendes Zweifamilienwohnhaus, Weichendorfer Str. 24, Drosendorf**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderlichen Befreiungen für die Baugrenzenüberschreitung, die Dachneigung sowie die Dacheindeckung werden befürwortet. Die Befreiung von § 4 Abs. 4 der gemeindlichen Stellplatzsatzung bezüglich der gemeinsamen Zu- und Abfahrt wird ebenfalls befürwortet.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

#### **2.2 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Terrassenüberdachung und eines Garagengebäudes sowie Antrag auf isolierte Abweichung von bauordnungsrechtlichen Vorschriften für die Errichtung eines Geräteschuppens und eines Gartenhauses, Trautmannstr. 11, Drosendorf**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

#### **2.3 Antrag auf Baugenehmigung für die Modernisierung der Dachgeschosswohnung, Errichtung einer Dachterrasse und Gauben, Am Steinig 5, Drosendorf**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Errichtung der Dachgauben wird befürwortet.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

**2.4 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelcarport und Stellplätzen, Fl.Nr. 172/1, Gem. Merkendorf (Steinzeitweg 8)**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 11 Nein 0**

**2.5 Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung von sieben Wohnhäusern, Fl.Nrn. 212, 212/3 und 212/5, Gem. Memmelsdorf (Waldstraße)**

**Beschluss:**

Grundsätzlich begrüßt die Gemeinde Memmelsdorf die geplante Nachverdichtung. Die erforderlichen Befreiungen können jedoch im Rahmen des Vorbescheides nicht befürwortet werden. Durch die Abweichungen der Festsetzungen, dem Bau einer privaten Erschließungsstraße sowie von Wasser- und Kanalleitungen und der damit verbundenen neuen Erschließungs- und Entwässerungssituation fordert die Gemeinde eine Änderung des Bebauungsplans „Leithe“.

**Mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 10 Nein 1**

**2.6 Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung von zwei Wohnhäusern mit mehreren Wohneinheiten, Eichenweg 10 und 10 a, Memmelsdorf**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird bei gleichlautender Planung in Aussicht gestellt. Die erforderlichen Befreiungen für Baugrenzenüberschreitung, Vollgeschosse, Dachneigung, Dachaufbauten, Dacheindeckung und Kniestock werden befürwortet.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 11 Nein 0**

**2.7 Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Gästehaus und Carport, Fl.Nr. 580, Gem. Memmelsdorf (Pfarrer-Karl-Str. 11)**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird bei gleichlautender Planung in Aussicht gestellt. Die erforderlichen Stellplätze sind auf dem Baugrundstück selbst herzustellen; einer Ablöse wird nicht zugestimmt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 11 Nein 0**

## **2.8 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zur Aufstellung einer Gartenvoliere, Rebhuhnweg 6, Lichteneiche**

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderlichen Befreiungen für die Baugrenzenüberschreitung sowie die Größe und den Standort der Nebenanlage werden befürwortet.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

## **2.9 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer Terrassenüberdachung, Am Steinig 36, Drosendorf**

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderlichen Befreiungen für Baugrenzenüberschreitung sowie Dachform und –neigung werden befürwortet.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

## **3. Information**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Gerd Schneider  
Erster Bürgermeister

Stephan Walz  
Schriftführung